



FEMTILEEN
ARKITEKTUR & TOTALRÅDGIVNING

Lovliggørelse

www.femtileen.dk

LOVLIGGØRELSE VED BYGGERI

Når et byggeri skal lovliggøres, kan det ske ved en retlig lovliggørelse. Her bistår vi med at lovliggøre "ulovlige" forhold ved at ansøge om tilladelser eller dispensationer, der gør det eksisterende byggeri lovligt. Dette indebærer en formel godkendelse uden at ændre på selve byggeriet.

Hvis der ikke kan gives dispensation, kan der udføres en fysisk lovliggørelse. Her vil vi vejlede i, hvordan byggeriet kan ombygges eller eventuelt nedrives for at opfylde lovgivningen. Vi sikrer, at både de juridiske og fysiske aspekter håndteres, så dit byggeri kan godkendes.

SÅDAN FOREGÅR PROCESSEN



1. Send os en mail på kontakt@femtileen.dk, så kontakter vi dig



3. Sammen gennemgår vi dit behov og videre forløb.



2. Bliv ringet op af en af vores erfarne rådgivere.



4. Du får tilknyttet en personlig rådgiver som er med fra start til slut.

I jeres mail kan I vedhæfte det materiale I har til rådighed.

Vi har brug for følgende:

- ✓ Adresse
- ✓ Plantegninger
- ✓ Facadetegninger
- ✓ Situationsplaner (som viser, hvor byggeriet skal placeres på grunden)
- ✓ Håndtegninger, screenshots og billeder kan også bruges
- ✓ Der er ingen grund til at bekymre sig om manglende tegninger, da vi udarbejder de professionelle tegninger. Vores specialister gennemgår altid dit materiale og kontakter dig uanset resultatet.

Hvis vi vurderer, at der er behov for yderligere materiale eller oplysninger, giver vi dig besked, når vi kontakter dig.

Vi glæder os til at samarbejde.

PAKKE 1**Sekunder bygning (skur, carport, garage)**

5995,-*inkl. moms*

- Granskning af servitutter, lokalplan mv.
- Kontakt til myndigheder
- Udførelse af nødvendige tegninger
- Ansøgning via byg og miljø
- Færdigmelding
- Opdatering af BBR

Sekundær prisen er pr bygning op til 30 m2.

Byggesagsomkostninger til kommunen er ikke indeholdt i prisen.

PAKKE 2

Beboelse (udestue, tilbygning)

8995,-

inkl. moms

- Granskning af servitutter, lokalplan mv.
- Kontakt til myndigheder
- Beregning af u-værdier
- Udførelse af nødvendige tegninger
- Ansøgning via byg og miljø
- Færdigmelding
- Opdatering af BBR

Prisen gælder for bygninger op til 30 m².

Bemærk: Der tillægges et gebyr på 1.995 kr. inkl. moms for dispensations-ansøgninger.

Der kan være andre projektkomkostninger og ydelser, som afregnes separat. Byggesagsomkostninger til kommunen er ikke indeholdt i prisen.

PAKKE 3

Tilbud for bygninger over 30 m² eller flere bygninger på samme matrikel

- Ved ønske om lovliggørelse af flere bygninger
- Byggeri der kræver dispensation fra bygningsreglementet og lokalplan
- Byggeri der fyssk skal lovliggøres (nedrives, ændres)
- Byggeri der kræver landzonetilladelse
- Opdatering af BBR

Prisen gælder for bygninger op til 30 m².

Bemærk: Der tillægges et gebyr på 1.995 kr. inkl. moms for dispensationsansøgninger.

Der kan være andre projektkomkostninger og ydelser, som afregnes separat. Byggesagsomkostninger til kommunen er ikke indeholdt i prisen.

HVAD SKAL DER FORBEDRES?

Hvad skal I?

- Finde eksisterende tegningsmateriale
- Beskrive hvilke bygninger I ønsker lovliggjort
- Send eller ring til os
- Om muligt sende billeder/tegninger der viser konstruktionerne

Hvad gør vi?

- Retter eller udfører nye tegning og beskrivelser
- Beregner bebyggelsesprocent
- Beregner varmetab fra konstruktioner
- Kontakter myndigheder for byggetilladelse og færdigmelding

Hvad gør kommunen?

- Gennemgår fremsendte materiale fra lovliggørelse
- Udsteder "byggetilladelse"
- Udsteder ibrugtagningstilladelse
- Opdatering af BBR