



FEMTILEEN
ARKITEKTUR & TOTALRÅDGIVNING

Byggetilsyn

www.femtileen.dk

Indledning

Effektivt byggetilsyn ved **FEMTILEEN ARKITEKTUR & BYGHERRE-RÅDGIVNING** er afgørende for at sikre, at et byggeprojekt forløber problemfrit og lever op til alle gældende standarder og regler. Her er nogle nøgleelementer, der kendetegner effektivt byggetilsyn:

- ✅ **Uafhængighed:** Byggetilsynet udføres af en uvildig part, som ikke har økonomiske interesser i byggeprojektet. Dette sikrer en objektiv vurdering af byggeriets kvalitet.
- ✅ **Erfaring og Ekspertise:** Byggetilsynet udfører tilsyn på jeres projekt, har omfattende erfaring og ekspertise inden for byggeri og konstruktion. Dette gør byggetilsynet i stand til at identificere potentielle problemer og fejl tidligt i processen.
- ✅ **Regelmæssige Inspektioner:** Byggetilsynet vil udføre regelmæssige inspektioner på forskellige stadier af byggeprocessen. Dette hjælper med at sikre, at arbejdet udføres korrekt og i overensstemmelse med de godkendte projekttegninger og specifikationer.
- ✅ **Detaljerede Rapporter:** Efter hver inspektion udarbejder den til synsførende en detaljeret rapport, der dokumenterer eventuelle fejl eller mangler.
- ✅ **Kommunikation:** Vi sætter en stor ære i at vi altid har god kommunikation mellem den tilsynsførende, bygherren og entreprenøren. Dette sikrer, at alle parter er opdaterede om projektets status og eventuelle problemer, der skal løses rettidigt.
- ✅ **Overholdelse af Love og Regler:** Byggetilsynet sikrer, at byggeriet overholder alle relevante love, bygningsreglementer og lokale bestemmelser som aftalt i kontrakten mellem bygherren og entreprenørerne.

Tryghed for bygherren

Når I vælger at tilknytte et eksternt byggetilsyn til opførelsen af jeres byggeprojekt, sikrer I jer en tryk og rolig byggeperiode. Vores byggetilsyn inkluderer gennemgang af jeres kontraktmateriale og tegninger.

Et uvildigt byggetilsyn gennemgår alle kritiske bygningsdele under opførelsen, fra fundamentstøbning til afleveringsforretning.

Vi skræddersyr tilsynet til jeres byggeri og sikrer, at de mest risikofyldte områder bliver tilset, så fejl undgås eller opdages i tide.

Vores tilsynsførende udarbejder altid et tilsynsnotat og tager dialogen direkte med entreprenøren for at få rettet eventuelle fejl.

Erfaring viser, at tilknytning af byggetilsyn har en forebyggende effekt, og dette til jeres gavn som bygherre.

Hvorfor vælge os til byggetilsyn?

Der findes mange forskellige løsninger og typer på byggetilsyn, men det er vigtigt at kende forskellen mellem de ydelser, der leveres.

Vi skræddersyer løsninger, og tilpasser vores tilsyn til jeres specifikke byggeri og behov, så I får præcis den hjælp, I har brug for.

Vi giver gennemsigtighed og faste priser, vi tilbyder rimelige, faste priser uden skjulte omkostninger, så I altid ved, hvad I betaler for.

Vi hjælper jer med at få tryk og ro i sindet: Med os ved jeres side kan I slappe af og følge byggeriet fra sidelinjen, velvidende at vi holder øje med alle detaljer.

Byggetilsyn

Som bygherre kan du altid tilpasse tilsyn til det specifikke byggeri og dets unikke behov. Her er 12 eksempler på byggetilsyn:

1. Tilsyn med fundamenter

Kontrol ved støbning af fundamenter og armering af sokkel.

2. Tilsyn med terrændæk

Kontrol af installationer, radonsikring mv. inden støbning af gulve

3. Tilsyn med tagkonstruktion og bagmure

Kontrol af forankring og andre vigtige elementer

4. Opstart af murerarbejde

Kontrol af fugtsikring og forventningsafstemning

5. Tilsyn med dampspærre og fugtproblemer

Generel gennemgang af huset for at sikre korrekt dampspærre og fugtmålinger

6. Tilsyn med vådrumssikring

Kontrol af fald/tolerancer og generel gennemgang af vådrum

7. Tilsyn med el-installationer

Kontrol af el-installationer for at sikre korrekt installation og funktion

8. Tilsyn med VVS-installationer

Kontrol af VVS-installationer for at sikre korrekt installation og funktion

9. Tilsyn med isolering

Kontrol af isolering for at sikre korrekt udførelse og energieffektivitet

10. Tilsyn med facader og udvendige overflader

Kontrol af facader og udvendige overflader for at sikre korrekt udførelse og holdbarhed

11. Før gennemgang inden overtagelse

Gennemgang for at nedbringe fejl og mangler inden overtagelse

12. Afleveringsforretning

Endelig gennemgang før afleveringsforretningen, så I trygt og sikkert kan flytte ind

Valg af byggetilsyn

Vi lytter til hvilket behov I har, og hvad der giver mening og værdi for jeres byggeprojekt. Det er altid vigtigt at få helt afstemt fra starten af. Vi hjælper jer gerne med at finde den helt rigtige løsning af byggetilsyn og giver gode råd undervejs. I kan vælge mellem alle 12 byggetilsyn individuelt.

Vigtig bemærkning

Når vi har forklaret, hvad der er inkluderet i vores tilsyn, er det også vigtigt at nævne, hvad der ikke er inkluderet. Vores "vigtige bemærkninger" er korte og præcise.

- ✓ Mailopfølgning er ikke inkluderet i vores ydelse. Vi forbeholder os retten til at afvise mails, men vi står selvfølgelig til rådighed mod betaling, hvis der er behov for det. Men efter hvert tilsyn vil i altid modtage et tilsynsnotat fra tilsynet fra den tilsynsførende.
- ✓ Vores byggetilsyn omfatter kun byggetekniske aspekter, hvilket betyder, at juridisk rådgivning ikke er en del af vores ydelse. Vi henviser gerne til en ekstern advokat, som vi samarbejder med.
- ✓ Prisen inkluderer ikke opfølgning på uforudsigelige problemstillinger, der ikke relaterer til vores egne tilsyn eller de observationer, vi har gjort under vores byggetilsyn.
- ✓ Ekstra tilsyn faktureres i medgået tid, ekskl. Kørsel, til samme enhedspris som de øvrige tilsyn.
- ✓ Vores tilsyn og opfølgning ophører uden varslings, når den aftalte ydelse er færdigbehandlet, hvilket typisk er på afleveringsdagen
- ✓ Der faktureres efter hvert tilsyn, og der indgås altid skriftlig kontrakt på det aftalte vedr. omfang, ydelser og priser. Arbejde som ligger udenfor kontrakt igangsættes først ved skriftlig godkendelse af bygherre til fast pris eller i medgået tid.